

SỞ Y TẾ ĐỒNG THÁP
BỆNH VIỆN ĐA KHOA
KHU VỰC THÁP MƯỜI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do - Hạnh phúc

Tháp Mười, ngày 05 tháng 12 năm 2025

Số: 348/BVTM

V/v thông báo mời Báo giá gói thầu
“Thuê dịch vụ thẩm định giá”

Kính gửi: Các Nhà thầu.

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười có nhu cầu tiếp nhận báo giá gói thầu “Thuê dịch vụ thẩm định giá”, với nội dung cụ thể như sau:

I. Thông tin của đơn vị yêu cầu báo giá

1. Đơn vị yêu cầu báo giá: Bệnh viện Đa khoa /Khu vực Tháp Mười, địa chỉ: Số 138, đường Hùng Vương, ấp Mỹ An 2, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

2. Thông tin liên hệ của người chịu trách nhiệm tiếp nhận báo giá:
- Ông Trần Minh Khoa, Trưởng phòng Hành chính Quản trị, Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười.

- Điện thoại: 02773940961; 0916353325

3. Cách thức tiếp nhận báo giá:

Nhận trực tiếp tại địa chỉ: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười, địa chỉ: Số 138, đường Hùng Vương, ấp Mỹ An 2, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

4. Thời gian tiếp nhận báo giá: Từ 14h 00 phút ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến trước 16h 00 phút ngày 15 tháng 12 năm 2025.

Các báo giá nhận sau thời điểm nêu trên sẽ không được xem xét

5. Thời hạn hiệu lực của báo giá: *Tối thiểu 60 ngày, kể từ ngày 05/12/2025.*

II. Nội dung yêu cầu báo giá

2.1 Các yêu cầu chi tiết Dịch vụ thẩm định giá (*Phụ lục đính kèm*).

2.2. Địa điểm cung cấp dịch vụ: Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười, địa chỉ: Số 138, đường Hùng Vương, ấp Mỹ An 2, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười kính mời các nhà thầu có đủ pháp nhân, đến khảo sát và gửi báo giá trong thời gian nêu trên.

***Nơi nhận:**

- Như trên;
- Hệ thống đấu thầu Quốc gia;
- Đăng Website bệnh viện;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Bé

PHỤ LỤC

(kèm theo Công văn số: 348/BVTM ngày 05/12/2025

V/v thông báo mời chào giá Gói thầu Thuê dịch vụ thẩm định giá)

I. THÔNG TIN VỀ GÓI THẦU

1.1. Tên Gói thầu: Thuê Dịch vụ thẩm định giá

1.2. Nội dung:

Cung cấp Dịch vụ thẩm định giá để làm giá khởi điểm đấu giá cho thuê tài sản là các mặt bằng: Mặt bằng cung cấp dịch vụ ăn uống cửa hàng tiện ích; Mặt bằng giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác; Mặt bằng giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế” làm cơ sở cho việc xây dựng giá khởi điểm để tiến hành đấu giá cho thuê, cụ thể như sau:

-Cho thuê mặt bằng để Cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích với diện tích: 228,4 m²

-Cho thuê Mặt bằng giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác, với diện tích: 224 m²

-Cho thuê Mặt bằng giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế: 24m²

Hình thức khai thác mặt bằng: Cho tổ chức, cá nhân khác thực hiện quyền khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ phục vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười. Thời hạn khai thác: 60 tháng kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

1.3. Thời gian thực hiện Gói thầu: 15 ngày kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

II. ĐẶT ĐIỂM CỦA TÀI SẢN (MẶT BẰNG) CẦN THẨM ĐỊNH GIÁ

-Các mặt bằng nêu trên trong khuôn viên Bệnh viện Đa khoa Khu vực Tháp Mười, số 138, đường Hùng Vương, ấp Mỹ An 2, xã Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp. (<https://maps.app.goo.gl/sSgC2mtp7soZwq7XA>)

-Vị trí các mặt bằng trong khuôn viên Bệnh viện. (Hình ảnh kèm theo)

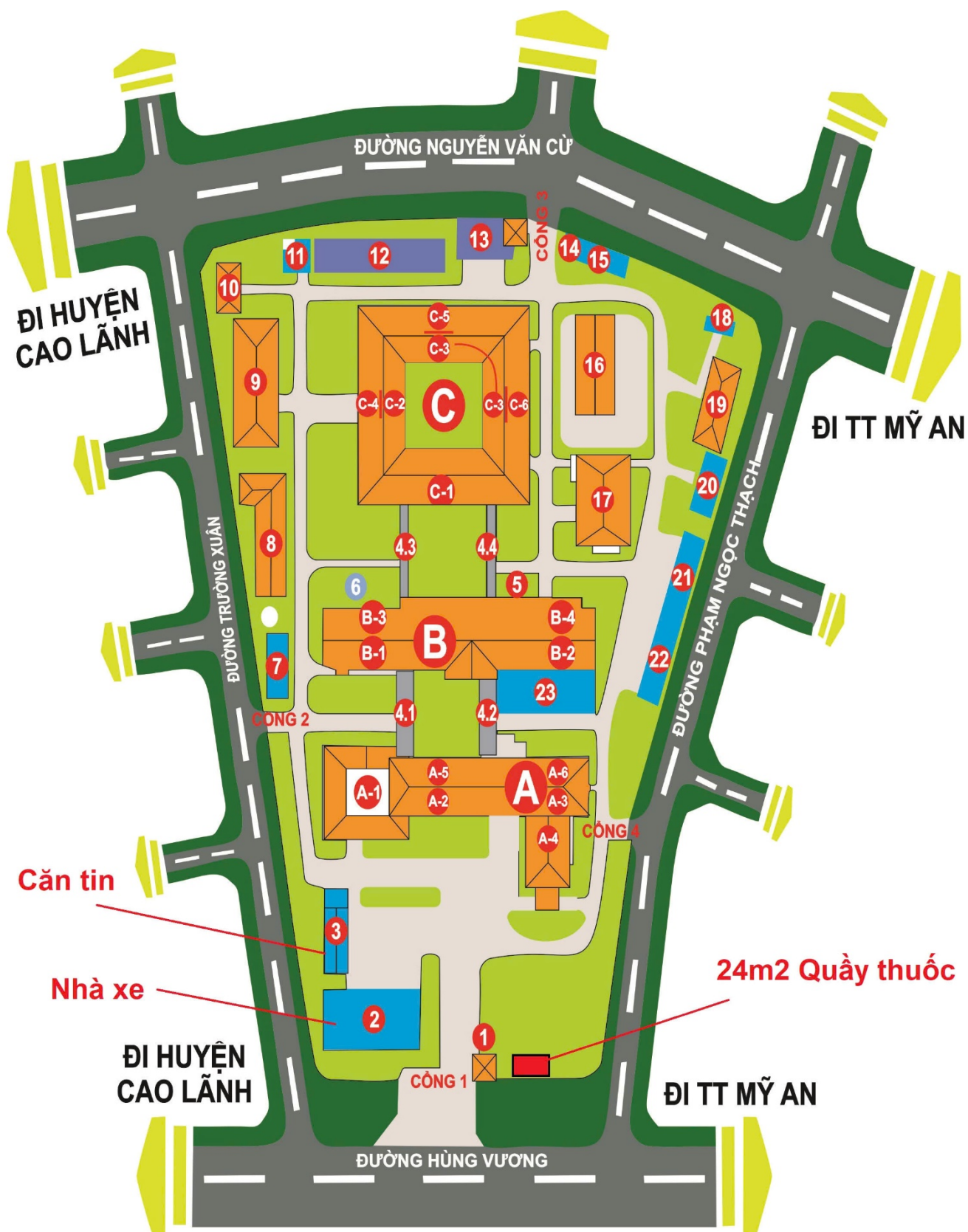
-Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số: AA01528010 do UBND tỉnh Đồng Tháp cấp ngày 09/5/2025. (hình ảnh kèm theo)

-Hiện trạng khai thác mặt bằng:

+Cho thuê mặt bằng để Cung cấp dịch vụ ăn uống, cửa hàng tiện ích với diện tích: 228,4 m², dự kiến số tiền thu được 20.000.000đ/tháng x 60 tháng = 1.200.000.000đ (Căn cứ Hợp đồng số 12/2022/HĐ/ĐT và Công văn số 1509/CV-2025/ĐT ngày 15/9/2025 của Công ty TNHH TMTH Đông Triều)

+Cho thuê Mặt bằng giữ xe cho bệnh nhân, người nhà bệnh nhân, khách đến giao dịch, công tác, với diện tích: 224 m², dự kiến số tiền thu được 23.800.000đ/tháng x 60 tháng = 1.428.000.000đ (Căn cứ Hợp đồng số 29/2023/HĐ/ĐT)

+Cho thuê Mặt bằng giới thiệu, trưng bày, kinh doanh, cung cấp các sản phẩm trong lĩnh vực y tế: 24m². Tài sản (mặt bằng) chưa đưa vào khai thác.





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, QUYỀN SỞ HỮU TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

1. Người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất:

BỆNH VIỆN ĐA KHOA KHU VỰC THÁP MƯỜI

Thành lập theo Quyết định số 118/QĐ.UB.TL, ngày 05 tháng 9 năm 2003 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Tháp

2. Thông tin thửa đất:

a. Thửa đất số: 150; tờ bản đồ số: 68, b. Diện tích: 23598,5 m²,

c. Loại đất: Đất xây dựng cơ sở y tế,

d. Thời hạn sử dụng: Lâu dài,

đ. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,

e. Địa chỉ: thị trấn Mỹ An, huyện Tháp Mười, tỉnh Đồng Tháp.

3. Thông tin tài sản gắn liền với đất: -/-.

Đồng Tháp, ngày 09 tháng 5 năm 2025

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG THÁP

K.T. CHỦ TỊCH *NAMKAS*



AA 01528010

Huỳnh Minh Tuấn

Thông tin chi tiết được thể hiện tại mã QR.